Омский лётно-технический колледж гражданской авиации имени А.В. Ляпидевского
- филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П. Бугаева»
(ОЛТК ГА - филиал ФГБОУ ВО УИ ГА)

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
А.И. Якуш
«03» марта 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ № _____

О СЛУЖБЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ НАЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ (СЭНС)

ПРЕДИСЛОВИЕ

1. Положение вводится в действие с момента его утверждения и действует до отмены.
2. Положение разработано в соответствии со следующими документами: Руководство по СМК ФГБОУ ВО УИ ГА, СТВ СМК 5.5.1.1 «Порядок разработки, согласования и утверждения положений о подразделениях».
3. Структура и содержание документа могут изменяться и дополняться с учетом влияния на деятельность филиала внутренних и внешних факторов, но не должны противоречить государственным и отраслевым стандартам, стандартам, действующим в ФГБОУ ВО УИ ГА.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цели, задачи, функции и организационную структуру Службы эксплуатации наземных сооружений, регламентирует порядок его взаимодействия с другими подразделениями через описание входящих и исходящих информационных потоков, а также служит основой для обеспечения Службы эксплуатации наземных сооружений необходимыми ресурсами.
1.2. Положение предназначено для внутреннего пользования. Внешним организациям Положение предоставляется по решению директора филиала.
1.3. Положение действует в качестве организационно-нормативного документа, его исполнение является обязательным для всех работников Службы эксплуатации наземных сооружений.
1.4. Пользователями Положения являются руководитель и работники Службы эксплуатации наземных сооружений, а также другие должностные лица, имеющие в этом необходимость и полномочия.
1.5. Положение может корректироваться по обоснованному представлению начальника СЭНС согласованному с заместителем директора по НС и МТО.
1.6. Планирование деятельности Службы эксплуатации наземных сооружений осуществляется в соответствии с порядком планирования деятельности структурных подразделений филиала.
1.7. Службы эксплуатации наземных сооружений является структурным подразделением филиала.
1.8. Работники Службы эксплуатации наземных сооружений в своей деятельности руководствуются:
- действующим законодательством РФ;
Трудовым кодексом РФ;
-нормативными актами по охране труда;

-нормативными документами по охране природной и окружающей среды, пожарной безопасности;
-нормативными и методическими материалами по энергетическому обслуживанию филиала;
-положениями, инструкциями по разработке и оформлению технической документации;
-правилами приема и сдачи оборудования после монтажа и ремонта;
-правилами и нормами охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.
- Положением об обособленном структурном подразделении Омский лётно-технический колледж гражданской авиации имени А.В. Ляпидевского - филиал ФГБОУ высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени Главного маршала авиации Б.П. Бугаева» (ОЛТК ГА - филиал ФГБОУ ВО УИ ГА);
-Правилами внутреннего распорядка;
-Приказами и распоряжениями директора филиала, заместителя директора филиала по НС и МТО.
1.9. Службу эксплуатации наземных сооружений возглавляет начальник СЭНС.

2. Цели и задачи

Цели и задачи Службы эксплуатации наземных сооружений определяются начальником СЭНС в соответствии с главной целью, системой целей и задачами, сформулированными в «Плане-программе стратегического развития института и филиала.
2.1. Цели Службы эксплуатации наземных сооружений:
2.1.1. Обеспечение нормальной хозяйственной деятельности филиала.
2.1.2. Эксплуатация зданий и сооружений филиала в соответствии с санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.
2.1.3. Организация экономичной, надежной и безопасной деятельности в зданиях и сооружениях филиала в соответствии с требованиями действующих норм и правил, производственных инструкций и других указаний вышестоящих организаций и органов Госнадзора РФ.
2.2. Основные задачи Службы эксплуатации наземных сооружений:
2.2.1. Ремонт зданий и сооружений филиала и обеспечение безаварийной работы всего филиала.
2.2.2. Обеспечение с участием всех заинтересованных служб филиала, своевременного и опережающего наращивания качества эксплуатации всего недвижимого имущества филиала, реконструкции оборудования и сетей с учетом существующих и перспективных задач, модернизации и замены физически и морально устаревшего и неэкономичного оборудования филиала.
2.2.3. Своевременное выполнение хозяйственных заявок структурных подразделений филиала.
2.2.4. Организация внедрения средств механизации, автоматизации и автоматизированных систем управления технологическими процессами в производственно хозяйственной деятельности филиала.
2.2.5. Разработка и проведение мероприятий по рациональному и эффективному использованию, экономии материальных ресурсов и всех видов энергии и топлива, обеспечение постоянного контроля за их рациональным использованием.

3. Функции подразделения

Деятельность Службы эксплуатации наземных сооружений организуется в соответствии со следующими функциями:

3.1. Осуществление надзора за состоянием зданий и сооружений филиала, определение и анализ причин нерационального использования, борьба с преждевременным износом имущества филиала.

3.2. Осуществление контроля за выполнением плана мероприятий по подготовке помещений к эксплуатации в осенне-зимний период.

3.3. Своевременный капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений согласно утвержденным планам.

3.4. Содержание зданий и сооружений в соответствии с санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.5. Уборка, озеленение и благоустройство территории.

3.6. Своевременное выполнение хозяйственных заявок структурных подразделений филиала.

3.7. Материально-техническое обеспечение структурных подразделений филиала.

3.8. Стирка спецодежды и постельного белья курсантского состава.

3.9. Осуществление контроля и надзора за производством всех видов ремонтных работ на территории филиала.

3.10. Обеспечение сохранности и содержание в исправном состоянии машин и механизмов, инвентаря, находящихся в эксплуатации у работников службы.

3.11. Организация учета и нормирование движимого и недвижимого имущества находящегося на складах филиала и поступающего в адрес филиала.

4. Организационная структура подразделения

4.1 Подразделение возглавляет Начальник службы эксплуатации наземных сооружений (СЭНС), который назначается, перемещается и освобождается от занимаемой должности приказом директора филиала.

4.2. Служба эксплуатации наземных сооружений состоит из следующих структурных звеньев:

4.2.1. Начальник службы.

4.2.2. Коменданты зданий.

4.2.3. Производственные рабочие (швея, штукатур, маляр, столяр, электрогазосварщик).

4.2.4. Рабочие, обеспечивающие хозяйственную деятельность (уборщики служебных и курсантских помещений, работники банно-прачечной бригады, кастелянши, рабочий по благоустройству, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий).

5. Взаимодействие подразделения с другими подразделениями

Служба эксплуатации наземных сооружений выполняет свои задачи в тесном взаимодействии с другими подразделениями филиала

5.1. ЗДФ по НС и МТО, выполняя его указания и распоряжения.

5.2. Командованием авиаэскадрильи и АТБ для согласования:

- вопросов организации обеспечения полетов;
- обеспечения спецодеждой;
- местами для проживания курсантского, летно-инструкторского состава и инженерно-технического персонала.

5.3. Руководством ОВО для согласования:

- вопросов проживания и материального обеспечения курсантского состава.

5.4. Руководством УО для согласования:

- вопросов обеспечения учебного процесса.

5.5. Персоналом МСЧ филиала для согласования:

- вопросов медицинского обеспечения работников службы.

5.6. Специалистом по охране труда и техники безопасности для получения:

- информации о требованиях законодательства об охране труда;
- заключений по технологии обслуживания и эксплуатации зданий и сооружений на предмет соблюдения норм техники безопасности.

5.7. Отделом бухгалтерского учета и финансов филиала для согласования:
- вопросов оплаты счетов, касающихся работы и компетенции службы;
- актов на списание, передачу, продажу оборудования;
- данных о выделении денежных средств;
- анализа темпов расходования средств;
- перечня оборудования, подлежащего списанию;
- перечня оборудования, подлежащего снятию с баланса;
- актов ремонта зданий, сооружений, помещений филиала;
- заявок на оплату заказанного оборудования;

5.8. Работниками ПЭО филиала для согласования:
- вопросов планирования ремонтно-строительных работ;
- приобретения нового оборудования;
- составления графиков очередных отпусков.

5.9. Специалистами ОКП филиала для согласования:
- вопросов учета персонала службы;
- прохождения КПК и отпусков.

5.10. Юрисконсультом филиала для согласования:
- проектов приказов, должностных инструкций персонала службы ЭНС;
- нормативных документов, разрабатываемых в службе ЭНС.

5.11. Специалистами отдела договоров филиала, согласовывая вопросы мониторинга цен, заключения хозяйственных договоров с подрядными организациями по ремонту, предприятиями по поставке материалов, оборудования, специальной и форменной одежды для курсантов и работников постоянного состава, поставки запасных частей.

6. Права и ответственность

6.1. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим положением целей, задач и функций несет Начальник СЭНС.

6.2. Конкретные права и ответственность изложены в соответствующих должностных инструкциях работников Службы эксплуатации наземных сооружений.

7. Обозначения и сокращения

7.1. Служба ЭНС – служба эксплуатации наземных сооружений.
7.2. МСЧ – медико-санитарная часть.
7.3. ОВО – организационно-воспитательный отдел.
7.4. УО – учебный отдел.
7.5. АТБ – авиационно-техническая база.
7.6. ОКП – отдел кадровой политики.
7.7. ГСМ – горюче-смазочные материалы.
7.8. КПК – курсы повышения квалификации.

РАЗРАБОТАЛ:
ЗДФ по НС и МТО А.В. Шпота

СОГЛАСОВАНО:
Главный экономист – начальник планово-экономического отдела Н.Б. Горячева
Начальник отдела кадровой политики М.В. Белякина
Юрисконсульт филиала Т.С. Тимченко